

Số: 380 /TB-THADS

Hải Phòng, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Kính gửi:

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CTHADS ngày 11/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ hai số 134 /QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/TB-ĐG ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo:

1. Tài sản đấu giá:

Đấu giá đồng thời các tài sản thế chấp sau: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 257, tờ bản đồ số 5; Giấy CNQSD đất số AI 626568, vào sổ cấp GCNQSD đất số H00192/HN do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/5/2007, đăng ký sang tên cho bà Quách Thị Liên ngày 7/1/2010, địa chỉ trên GCN là số 57 (số 35A cũ) ngõ Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam (nay là phường Trần Nguyên Hãn), quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 5; Giấy CNQSD đất, QSH nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BB590894, sổ vào sổ CH00059/HN do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/5/2010, đăng ký sang tên cho bà Quách Thị Liên ngày 20/4/2011, địa chỉ trên GCN là số 01/57 ngõ Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam (nay là phường Trần Nguyên Hãn), quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Thửa đất số 7, tờ bản đồ số N-3C BK 44 L.T.C, Giấy CNQSH nhà ở, hồ sơ gốc số 139 do UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/02/1996, đăng ký tên cho bà Quách Thị Lành ngày 13/8/2010, địa chỉ trên GCN là số 37A cũ ngõ Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam (nay là phường Trần Nguyên Hãn), quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng, hiện cùng địa chỉ tại số 59 Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam (nay



là phường Trần Nguyên Hãn), quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng và lối đi chung, tổng diện tích: 215,3 m².

2. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số 112 Lê Duẩn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

3. Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

3.1. Giá khởi điểm sau khi giảm giá lần thứ hai 1% là: **21.858.190.200đ** (Hai mươi một tỷ tám trăm năm mươi tám triệu một trăm chín mươi nghìn hai trăm đồng).

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan. Nghĩa vụ thực hiện thủ tục hành chính và nghĩa vụ tài chính về việc đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc sang tên cho 19m² lối đi chung

3.2. Tiền đặt trước: **4.000.000.000 đồng** (bốn tỷ đồng);

- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

+ Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không mua được tài sản kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định.

3.3. Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

3.4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Một triệu đồng cho một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11-04-2025 đến 17 giờ ngày 05-05-2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hải Phòng; Số 112 Lê Duẩn, Kiến An, Hải Phòng. Điện thoại: 02253.678680;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22-04-2025 đến 17 giờ ngày 24-04-2025 (trong giờ hành chính) tại số 57; 59 ngõ Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam (nay là phường Trần Nguyên Hãn), quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11-04-2025 đến 17 giờ ngày 05-05-2025 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 116602825555 tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Ngô Quyền (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của VietinBank trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên) hoặc có thể nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng;

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 30 ngày 08-5-2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hải Phòng; Số 112 Lê Duẩn, Kiến An, Hải Phòng;

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

5. Người tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá.

*** Người tham gia đấu giá:**

5.1. Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

5.2. Người không được tham gia đấu giá:

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 04, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung.

*** Điều kiện tham dự phiên đấu giá:**

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, đập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao Căn cước công dân (có chứng thực).

+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh); (Bản sao có chứng thực);

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền;

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi chi tiết, xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số 112 Lê Duẩn, quận Kiến An, TP Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678680.

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trần Nguyên Hãn;
- Viện KSND TP Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hải Phòng
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Quang Minh